

УТВЕРЖДАЮ

ВРИО-руководителя  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Красноярском крае

Н.Ф. Киприна

2010г.



г. Красноярск

03.11.2010

АКТ

внеплановой проверки сохранности и фактического использования федерального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Больничная, д. 6, составляющего государственную казну Российской Федерации.

Проверка проведена 3 ноября 2010 года на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае (далее – Территориальное управление) от 29.10.2010 № 08-896р (*Приложение № 1*) в составе:

Председатель комиссии:

Любченко М.В. - начальник отдела по контролю 212-16-58  
использования государственного имущества  
Территориального управления.

Члены комиссии:

Иванова М.В. - главный специалист-эксперт отдела по 212-00-15  
контролю использования государственного  
имущества Территориального управления;

Шук М.А. - главный специалист-эксперт отдела 201-95-32  
приватизации государственного имущества  
и корпоративного управления  
Территориального управления.

Акт составлен на основании информации, полученной при фактическом осмотре недвижимого имущества, а также анализа представленных комиссии документов.

## 1. Описание объектов и результаты проверки.

В реестре федерального имущества по Красноярскому краю учитывается следующее недвижимое имущество:

- нежилое здание за номером П12250001228, общей площадью 316,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Больничная, д. 6 (далее – Объект);

- земельный участок с кадастровым номером 24:10:1812003:0021 за номером П11250002155, общей площадью 1708,44 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Больничная, д. 6 (далее – Земельный участок), как объекты государственной казны Российской Федерации (*Приложение № 2*).

Согласно выписке № 04:213/2007-27 из Единого государственного реестра объектов капитального строительства, составленной по состоянию на 25.01.2007 Дзержинским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю, Объект представляет собой бревенчатое одноэтажное административное здание, общей площадью 316,5 кв. м, в т.ч. учрежденческой – 72,2 кв.м., служебно-подсобной – 244,3 кв.м., год постройки -1948 (*Приложение № 3*).

Право собственности Российской Федерации на Объект зарегистрировано в установленном законом порядке, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права федеральной собственности от 24.08.2007 серии 24 ЕЗ № 464603 (*Приложение № 4*).

Согласно выписке из государственного земельного кадастра от 04.05.2007 № 10/07-1-176, выданной отделом обеспечения ведения кадастра объектов недвижимости по Дзержинскому району ФГУ «ЗКП» по Красноярскому краю, Земельный участок, площадью 1708, 44 ± 28,93 кв.м., местоположение: Дзержинский район, с/а Дзержинская, с. Дзержинское, ул. Больничная, 6, имеет категорию земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование (назначение): для общественно-деловых целей; фактическое использование (характер деятельности): под территорию здания (415 кв.м.) (*Приложение № 5*).

В соответствии с распоряжением Территориального управления от 14.06.2007 № 07-1072р «О государственной собственности Российской Федерации» Объект был закреплен на праве оперативного управления за федеральным государственным



учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» (далее – Учреждение) (*Приложение № 6*).

Вместе с тем, на основании обращения Учреждения от 27.05.2008 № СЕ-17260 Территориальным управлением издано распоряжение от 26.06.2008 № 07-1016р о прекращении права оперативного управления Учреждения на ряд объектов недвижимого имущества, в т.ч. и на объект недвижимого имущества – нежилое административное здание, общей площадью 316,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Больничная, д. 6 (*Приложение № 7*).

Во исполнение вышеуказанного распоряжения Территориального управления, по передаточному акту от 26.06.2008, Учреждение передало, а Территориальное управление приняло Объект в государственную казну Российской Федерации (*Приложение № 8*).

Также на основании обращения Учреждения от 02.07.2008 № ИМ-21277 Территориальным управлением издано распоряжение от 13.11.2008 № 10-1608р о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на Земельный участок (*Приложение № 9*).

При визуальном осмотре установлено, что Объект требует капитального ремонта, т.к. строительные конструкции имеют значительные повреждения и физический износ, Объект не отвечает современным строительным, санитарно-техническим и пожарным требованиям.

При осмотре федерального имущества осуществлялась фотофиксация (*фотографии прилагаются*).

## **2. Выводы комиссии:**

2.1. В реестре федерального имущества учитываются следующие объекты недвижимого имущества: нежилое здание, общей площадью 316,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Больничная, д. 6; земельный участок с кадастровым номером 24:10:1812003:0021, общей площадью 1708,44 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Больничная, д. 6, как объекты государственной казны Российской Федерации.

2.2. Право собственности Российской Федерации на нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Больничная, д. 6, зарегистрировано в установленном законом порядке.

2.3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Больничная, д. 6, требует проведения капитального ремонта, т.к. строительные конструкции имеют значительные повреждения и износ.

### 3. Предложения комиссии:

1. Отделу приватизации государственного имущества и корпоративного управления (Васильеву Е.Е.) в целях дальнейшего эффективного использования федерального имущества рассмотреть вопрос о вовлечении объекта недвижимого имущества - нежилого здания, общей площадью 316,5 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Больничная, д. 6, в установленном порядке в хозяйственный оборот.

2. Направить материалы проверки в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Председатель комиссии:

 М.В. Любченко

Члены комиссии:

 М.В. Иванова

 М.А. Шук