

Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края, именуемое в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении аукциона по продаже государственного имущества Красноярского края (далее - Имущество):

1. Общие положения

1.1. Наименование имущества: 114210 птук акций (100 % уставного капитала) открытого акционерного общества Племенной завод «Шуваевский», Красноярский край, Емельяновский район, 14 км Енисейского тракта, район деревни Старцево.

1.2. Основание продажи – Закон Красноярского края от 04.04.2013 № 4-1191 «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов», приказов агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 16.10.2013 №05-1353п, от 18.12.2013 № 05-1586п.

1.3. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене.

1.4. Начальная цена (НДС не облагается) – 235 000 000,0 рублей.

1.5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 11 700 000,0 рублей.

1.6. Дата начала приема заявок – 21.10.2013.

1.7. Дата окончания приема заявок – 28.03.2014 (включительно).

1.8. Место и время приема заявок – г. Красноярск, ул. Ленина, 123 «а», кабинет 806, рабочие дни: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 16.45 по местному времени.

Контактный телефон – 8 (391) 211-03-47.

1.9. Дата и место определения участников аукциона по продаже Имущества – 03.04.2014, г. Красноярск, ул. Ленина, 123 «а», кабинет 805.

1.10. Дата, место и время проведения аукциона по продаже Имущества – 22.04.2014, по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 110, кабинет 428, в 10.00 по местному времени.

1.11. Место и срок подведения итогов аукциона по продаже Имущества – г. Красноярск, пр. Мира, 110, кабинет 428, 22.04.2014 в течение рабочего дня.

1.12. С иной информацией о продаже Имущества, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями договора купли-продажи Имущества, покупатель может ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес Продавца либо в сети «Интернет» на сайтах: www.krskstate.ru, www.torgi.gov.ru, www.proks.krskstate.ru.

2. Порядок подачи заявок

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе по продаже Имущества претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный данным информационным сообщением срок заявку по форме и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в данном информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении установленного срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в размере 23 500 000,0 рублей вносится в валюте Российской Федерации (рубли) по следующим реквизитам: получатель УФК по Красноярскому краю (Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края л/с 05192003630), ИНН 2466133722, КПП 246601001, р/с 40302810100002000059 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому кр. г. Красноярск, БИК 040407001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже государственного имущества Красноярского края.

Задаток вносится единым платежом в срок до 28.03.2014 (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже Имущества подлежит перечислению в установленном порядке в краевой бюджет в счет оплаты за Имущество в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Перечень предоставляемых претендентом документов и требования к их оформлению

Документы, предоставляемые претендентами:

5.1. Заявка по форме в соответствии с приложенным образцом в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

5.2. Опись предоставляемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

5.3. Претенденты – юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

заверенные копии учредительных документов:

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.4. Претенденты – физические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5.5. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению предоставляемых документов:

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6. Порядок определения победителей

Победителем аукциона будет являться участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за Имущество.

Правила проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»

7. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем Имущества

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Имущества.

8. Сведения об акционерном обществе:

Полное наименование: Открытое акционерное общество Племенной завод «Шуваевский».

Фактический адрес: 660132, Красноярский край, Емельяновский район, 14 км Енисейского тракта, район деревни Старцево.

Почтовый адрес: 660132, г. Красноярск, а/я 22979.

Размер уставного капитала ОАО Племенной завод «Шуваевский»: 114 210 000,0 рублей. Общее количество акций: 114 210 штук.

Номинальная стоимость одной акции: 1 000 рублей. Категория выпущенных акций: обыкновенные именные.

Перечень видов основной продукции (работ, услуг): разведение свиней, оптовая торговля живыми животными.

Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: нет.

Численность работников открытого акционерного общества: 149 человек.

Информация об объектах недвижимого имущества, в том числе земельных участках: общая площадь недвижимого имущества 300 476,10 кв. м, в том числе площадь земельных участков 262 764,0 кв. м.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты Имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за Имущество, определяется по итогам аукциона.

Оплата покупателем Имущества производится единовременно в срок, установленный договором купли-продажи, по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Красноярскому краю (Казначейство края л/с 02192003530 (Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края)); ИНН 2466133722, КПП 246601001

р/с 40201810000000000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому кр. г. Красноярск, БИК 040407001 КБК 116 01 06 01 00 02 0000 630, ОКАТО 04401000000.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Обременение
1	Нежилое здание – цех по производству комбикормов (Литер В15)	1032,6	Ипотека
2	Нежилое помещение – Первой очереди свинарник для холостых и условно супоросных свиноматок на 594 головы №1	1452,9	Ипотека
3	Нежилое помещение – Второй очереди свинарник с помещением для хряков на 48 голов с пунктом искусственного осеменения №1	596,2	Ипотека
4	Нежилое здание – свинарник №2 для ремонтного молодняка на 560 мест (Литер В)	1208,2	Ипотека
5	Нежилое здание – свинарник №3 (Литер В7)	1208,1	Ипотека
6	Нежилое здание- свинарник №4 для поросят отъемышей на 800 мест (Литер В1)	1155,2	Ипотека
7	Нежилое здание – свинарник №5 (Литер В49)	1190,0	Ипотека
8	Нежилое здание – свинарник №6 для холостых маток на 270 мест (Литер В40)	1361,1	Ипотека
9	Нежилое здание – свинарник №7 для супоросных маток на 280 мест (Литер В48)	1037,3	Ипотека
10	Нежилое здание – свинарник №8 маточник на 60 мест (Литер В2)	1446,9	Ипотека, последующая ипотека
11	Нежилое здание – свинарник №9 маточник на 60 мест (Литер В3)	1447,7	Ипотека
12	Нежилое здание – свинарник №10 (Литер В4)	1449,9	Ипотека
13	Нежилое здание – свинарник №14 (Литер В5.В6)	1950,3	Ипотека, последующая ипотека
14	Помещение – первой очереди свинарник - откормочник с устройством контрольного бокса на 120 голов, бокса откорма на 530 голов и кормокухни «14 «а»	1197,0	Ипотека
15	Нежилое помещение №2– второй очереди свинарник - откормочник на 1200 голов №14«а»	697,2	Ипотека
16	Нежилое здание – соединительный коридор (Литер В30)	1506,2	Ипотека, последующая ипотека
17	Нежилое здание – здание карантина (Литер В25)	431,3	Ипотека, последующая ипотека
18	Здание мобильное 2000х1900	3,8	
19	Нежилое здание – административно-бытовой корпус	573,9	Ипотека,

	(Литер Б) с санпропускником		последующая ипотека
20	Пандус для отгрузки животных		
21	Заправочная станция	46,9	Ипотека
22	Сети электроснабжения (Лит №1)		Ипотека, последующая ипотека
23	Нежилое здание – блок помещений ветпункта и стационара (Литер В26)	342,5	Ипотека, последующая ипотека
24	Нежилое здание – рампа приема и отгрузки свиней (Литер В8)	216,7	Ипотека
25	Нежилое здание - насосная станция дезинфекционных растворов (литер В29)	72,2	Ипотека
26	Нежилое здание- гараж на 4 автомашины (Литер В27)	72,5	Ипотека, последующая ипотека
27	Нежилое здание - приемный резервуар навозных стоков (Литер В12)	41,1	Ипотека, последующая ипотека
28	Нежилое здание – цех обезвоживания навозных стоков (Литер В11)	71,0	Ипотека, последующая ипотека
29	Нежилое здание – котельная (Литер В28)	333,2	Ипотека
30	Нежилое здание – гараж на 25 автомашин (Литер В16)	915,4	Ипотека
31	Нежилое здание – пункт технического обслуживания (Литер В23)	729,4	Ипотека
32	Нежилое здание – склад для хранения травяной муки на 700 тонн (Литер В17)	1617,4	Ипотека, последующая ипотека
33	Нежилое здание – склад для хранения травяной муки на 700 тонн (Литер В18)	1617,4	Ипотека, последующая ипотека
34	Нежилое здание – здание пункта регулирования давления (Литер В9)	12,7	Ипотека, последующая ипотека
35	Нежилое здание – трансформаторная подстанция №48 (Литер В13)	53,7	Ипотека, последующая ипотека
36	Нежилое здание – трансформаторная подстанция №49 (Литер В14)	53,7	Ипотека, последующая ипотека
37	Нежилое здание – автовесы на 30 тонн (Литер В41,В42)	82,0	Ипотека, последующая ипотека
38	Нежилое здание – копильня (Литер В44,в,в1)	244,9	Ипотека
39	Нежилое здание – свиарник корпус №12 (Литер В)	2736,1	Ипотека
40	Нежилое здание – свиарник корпус №16 (Литер В1)	2445,6	Ипотека
41	Нежилое здание – свиарник корпус №17 (Литер В)	2393,9	Ипотека
42	Нежилое здание – свиарник корпус №15 (Литер В)	2664,0	Ипотека
43	Сооружение – внеплощадочные сети водопровода, протяженностью 500,00м		Ипотека, последующая ипотека
44	Сооружение – траншея для хранения силоса (Литер №1,№1,№2)		Ипотека, последующая ипотека
45	Сооружение – автодорога №1(Литер №8)		Ипотека, последующая ипотека
46	Сооружение – автодорога №2 (Литер №1)		Ипотека
47	Сооружение – автодорога №3 (Литер №6)		Ипотека, последующая ипотека
48	Сооружение – автодорога №4 (Литер №7)		Ипотека
49	Сооружение – скважина для воды (Литер Г10)		Ипотека, последующая ипотека
50	Сооружение – скважина для воды (Литер Г9)		Ипотека, последующая ипотека
51	Сооружение - благоустройство		
52	Сооружение – внеплощадочные сети водопровода №2		
53	Сооружение – здание мобильное 2000х2000	4,0	
54	Земельный участок, общей площадью 14 317,0 кв.м., с	14317,0	

	кадастровым номером 24:11:0330201:221, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, 14 км Енисейского тракта, район д. Старцево, уч. №1		
55	Земельный участок, общей площадью 33 000 кв.м., с кадастровым номером 24:11:290205:0064, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, д. Старцево, уч. №4	33 000	Ипотека, последующая ипотека
56	Земельный участок, общей площадью 70 000 кв.м., с кадастровым номером 24:11:330201:0066, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, д. Старцево, уч. №1	70 000	Ипотека, последующая ипотека
57	Земельный участок, общей площадью 62 000 кв.м., с кадастровым номером 24:11:290205:0062, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, д. Старцево, уч. №7	62 000	Ипотека
58	Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 24:11:0290205:65, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, 14 км Енисейского тракта, район д. Старцево, уч. №2	2000	Ипотека
59	Земельный участок, общей площадью 67 000 кв.м., с кадастровым номером 24:11:0290205:61, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, 14 км Енисейского тракта, район д. Старцево, уч. №6	67 000	Ипотека
60	Земельный участок, общей площадью 14 447,0 кв.м., с кадастровым номером 24:11:0330201:220, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, 14 км Енисейского тракта, район д. Старцево, уч. №4	14 447,0	-

9. Информация о предыдущих торгах

Имущество впервые выставлено на торги.

10. Образец заявки

Продавцу:
Агентство по управлению
государственным имуществом
Красноярского края

Заявка

(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

(для юридических лиц)

действующего на основании

(наименование документа подтверждающего полномочия - для юридических лиц, паспортные данные - для физических лиц)

принимая решение об участии в приватизации следующего имущества Красноярского края способом приватизации — аукцион с открытой формой подачи предложения о цене:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Наш Красноярский край», а также размещенном на сайте www.krskstate.ru, www.torgi.gov.ru, www.proks.krskstate.ru, соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества.

3. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке, размере и сроки, определенные договором купли-продажи имущества.

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Реквизиты для возврата задатка

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

()

М.П.
(для юридических лиц)

« ____ » _____ г.

Заявка принята Продавцом в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ г.
и зарегистрирована за № _____.

Подпись уполномоченного
лица Продавца

(_____)

my